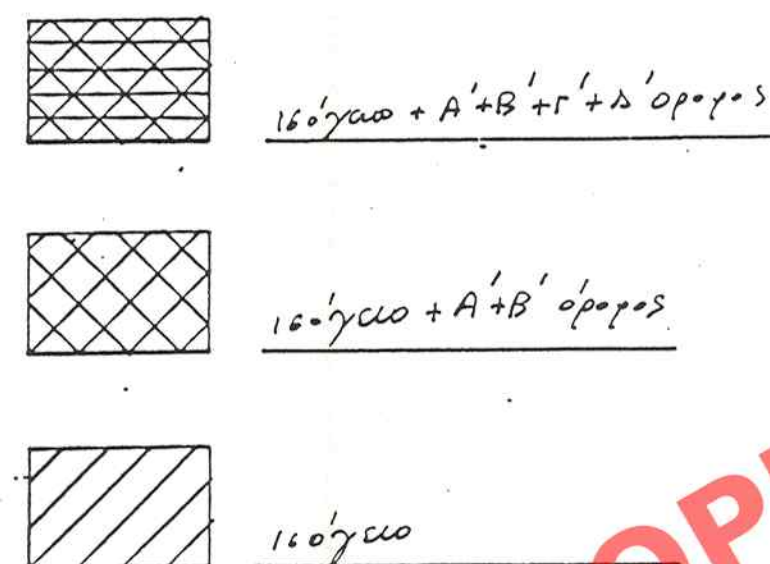
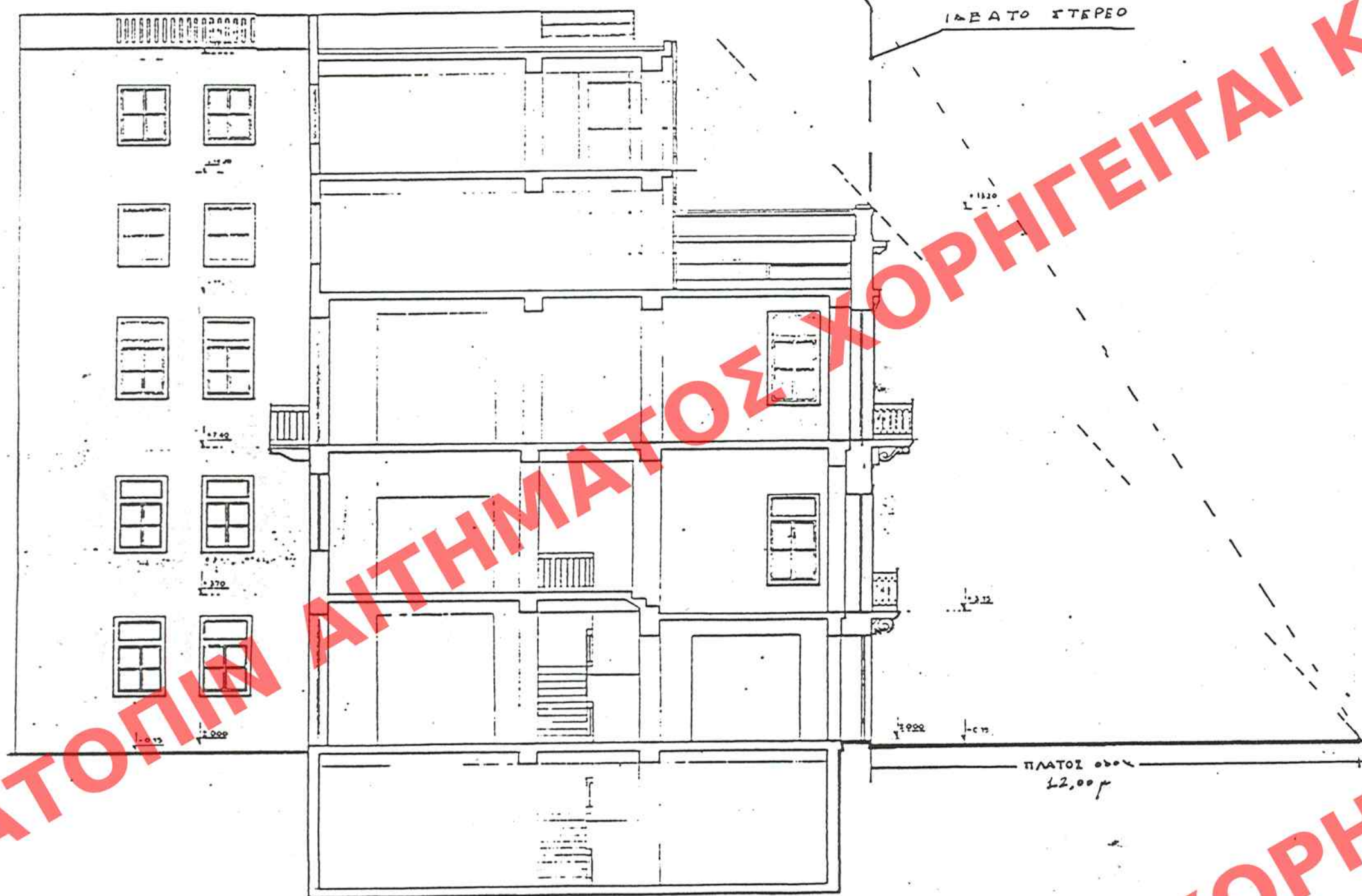




- ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε (ΑΒΓΔΑ)=22.80x20.70= 471.96 μ²
 - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Ε (ΑΒΓΔΑ)X70%=330,372
 - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = (4,50x8,10)+(8,45x12,5)+(5,00x13,7)+(4,85x20,70)=36,45+105,625+68,5+100,395=310,97μ²≤330,372μ²
 - ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Ε(ΑΒΓΔΑ)X4,2= 1.543,14 μ² (98% 803/93)
 - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
 - ΙΣΟΓΕΙΟ: Εολ = (4,50x8,10)+(8,45x12,5)+(5,00x13,7)+(4,85x20,70)=310,97μ²
Εεκμ = 310,97-(0,60x4,50)=308,27μ²
 - Α'όροφος: Εολ = (4,50x8,10)+(8,45x12,5)+(5,00x13,7)+(4,85x20,70)-(3,60x4,50)=294,77
Εεκμ = 294,77-(0,60x4,50)=292,7μ²
 - Β'όροφος: Εολ = 294,77μ²
Εεκμ = 292,07μ²
 - Γ'όροφος: Εολ = (4,50x7,10)+(8,45x8,00)+(5,00x9,2)+(4,85x16,20)-(3,60x2,20)=31,95+67,6+46+78,57-7,92=216,2μ²
Εεκμ = 216,2-(0,60x4,50)=213,5μ²
 - Δ'όροφος: Εολ = 216,2μ²
Εεκμ = 213,5 μ²ΣΥΝΟΛΟ=308,27+292,07+292,07+213,5+213,5=1319,41μ²≤1.543,14
 - ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1367,14-1319,41= 47,73
 - ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ= 4x4,2x4,2x4,2=(16,8+1,68)x471,96=8.721,8μ³
 - ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
 - ΙΣΟΓΕΙΟ=310,97x3,30=1026,201
 - Α'όροφος = 294,77x4,25=1252,7725
 - Β'όροφος = 294,77x3,80= 1120,126
 - Γ'όροφος = 216,2x3,00=648,6
 - Δ'όροφος = 216,2x3,00=648,6ΣΥΝΟΛΟ = 4696,2995+ΔΩΜΑ<8721,8μ³
 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
 - ΙΣΟΓΕΙΟ : 330,76 μ², υφιστάμενη χρήση : κατάστημα πραγματοποιούμενη : 310,92 μ², χρήση κατάστημα
 - Α' ΟΡΟΦΟΣ : 303,205 μ², υφιστάμενη χρήση : κατοικία πραγματοποιούμενη : 294,77 μ², χρήση κατοικία
 - Β' ΟΡΟΦΟΣ : 303,205 μ², υφιστάμενη χρήση : κατοικία πραγματοποιούμενη : 294,77 μ², χρήση γραφεία
 - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΣΩΝΗ Α'Χρήση γραφείο : 1 θέση/60 τ.μ.
Ε χώρων που αλλάζουν χρήση ή προστίθενται : 1011,14 τ.μ/60 = 17 θέσεις στάθμευσης

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΓΕΝΙΚΟΣ
ΕΡΜΗΝΕΥΣ	ΕΙΣΑΓΩΓΗ
ΕΓΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΕΛΛΗΝΟΜΕΤΡΕΙΟΝ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΠΟΜ. 56..... ΟΥΛΟ ΤΟΥ
Δ' ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 26/1/2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΠΟΜ. Γ. 283/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων 5.18
ρυθμιζώντων δόμησης σε κτίρια το οποίο
ο επι χαρακτήριζε ως διατηρητέο
5.18 βρίσκεται εντός του ρυθμιζόμενου
εξέδρου...δ. Παράρτημα (ν. 111/1993)..."
ΑΘΗΝΑ 26/1/2000
Γ. ΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 3/01
ΕΥ. 3

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ

Συμπληρωματικοί όροι δόμησης
Διατηρητέου κτιρίου επί της
οδού Μπουμπουλίνας 18 στον
Πειραιά

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μάρτιος 2000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100